

CỤC QUẢN LÝ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CAO BẰNG

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 247/TB-THADS-KV2

Cao Bằng, ngày 11 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Cao Bằng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực II);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định số 242/QĐ-THADS-KV2 ngày 08/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, về việc giám giá tài sản lần 3;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 95.3/2025/TBĐG-OCDATP ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 4) như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát.

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 240, tờ bản đồ số 12, diện tích 98m², địa chỉ: Phố Hòa Trung, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (Nay là Phố Hòa Trung, xã Quảng Uyên, tỉnh Cao Bằng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 960920, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02933 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Uyên (nay là UBND xã Quảng Uyên) cấp ngày 18/06/2024 cho bà Đàm Thị Hòa.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà xây 03 (ba tầng), diện tích sàn tầng 1: 77,5m², diện tích sàn tầng 2: 77,5m², diện tích sàn tầng 3: 48,25m², diện tích sân thượng (sân phơi): 14,625m², tổng diện tích sàn 217,875 m², loại nhà xây kiên cố, kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, các tầng và sân mái bê tông



cốt thép, mái lợp tôn thường, nền lát gạch ceramic, bể tự hoại và vệ sinh tầng 01 + 02, cầu thang lan can bằng gỗ.

- Địa chỉ: Phố Hòa Trung, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa (nay là xóm Hòa Trung, xã Quảng Uyên), tỉnh Cao Bằng.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản đấu giá: Ngày 18/12/2025, ngày 19/12/2025 (trong giờ hành chính), tải Đơn đăng ký xem tài sản lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản:** Ngày 22/12/2025, ngày 23/12/2025 và ngày 24/12/2025 (trong giờ hành chính) và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/12/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2025 (trong giờ hành chính), các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.596.377.169,đ (Một tỷ, năm trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi bảy nghìn, một trăm sáu mươi chín đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

- Bước giá: 10.000.000,đ (Mười triệu đồng)

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá theo quy định:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:

Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGDG tại

Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí ĐKTGD, từ 08 giờ 00 phút ngày 22/9/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2025 (trong giờ hành chính).

b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/12/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2025, tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát **chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2025**, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 30/12/2025 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

b) Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức Trá giá lên.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - tỉnh Cao Bằng thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, tổ chức, cá nhân biết và có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên liên hệ mua, nộp hồ sơ tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội;

Điện thoại: 090 4948089; 037 7373717 Email: vp.ocdanthuanphat@gmail.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Quảng Uyên (đề niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử Cục Quảng lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Bộ Lĩnh

1511 D